

# ODVJETNIČKO DRUŠTVO

## Slunjski i Rudnički j.t.d.

Tel: + 385 (0) 42 210 201, fax: + 385 (0) 42 214 787

Odvjetnici: Nenad Slunjski, Rajko Rudnički, Tamara Posavec, Tomislav Kos

U Varaždinu, 06. travnja 2022. godine

STEČAJNA UPRAVITELJICA  
VANDA KOVAČEVIĆ GELENČER

**PREDMET: Pravno mišljenje u pogledu pozajmica t.d. TPK SERVIS  
TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA d.d., u stečaju**

Poštovana gđo. Vanda,

Pregledao sam svu dokumentaciju za TPK SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA d.d. u stečaju, a koju ste mi poslali e-mailom. Koliko vidim situacija je tu sljedeća:

1. Dobro ste percipirali da depoziti od naplate otkupa stanova predstavljaju stečajnu masu ovog društva. Iz „Stanja kredita na dan 28.02.2022. godine“ proizlazi da stečajni dužnik trenutno ima dva dužnika po osnovi danih pozajmica za otkup stanova. Obzirom da je zadnje prosljeđivanje uplata klijenata od strane ZABE bilo 25.05.2020. godine (mail Renate Tušek Podravac iz ZABE), a od onda je naplaćeno 6.122,94 kn, taj iznos predstavlja u stvari depozit stečajnog dužnika, a koji je dio stečajne mase te je potrebno da ZABI dostavite broj novog računa stečajnog dužnika, sa zahtjevom za isplatu tog iznosa, a kako bi vam ZABA napravila prijenos istog.
2. Kao što sam prethodno naveo iz „Stanja kredita na dan 28.02.2022. godine“ proizlazi da postoje dva dužnika po osnovi plasiranih pozajmica: Toda Lalić i Ivan Krišto. Iz istog dokumenta, ali i iz dokumenata „Dnevnik uplata...“, te „Stanje kredita za otkup stanova na dan 30.11.2020.“ proizlazi da Ivan Krišto ima kredit na 30 godina, a koji uredno podmiruje, te koji će očekivano podmiriti u veljači 2023. godine. Pod uvjetom da to bude tako, možete očekivati da će vam se obratiti radi izdavanja brisovnog očitovanja, a koji ćete tada i izdati te očekivano neće biti nikakvih problema oko naplate ovog kredita.
3. Vezano uz kredit Tode Lalić situacija je znatno kompliciranija. Iz prethodno spomenutih isprava proizlazi da isti (ili ista - ne znamo radi li se o ženi ili muškarcu) jest imao kredit na 26 godina, a čija zadnja rata je dospjela u kolovozu 2018. godine. Po tome kreditu

već dulje vrijeme nema uplata. Upisom JMBG-a imena i prezimena tog dužnika u internetski alat za dobivanje OIB-a temeljem JMBG-a fizičke osobe, ne dobiva se bilo kakav rezultat. Pošto nije moguće da Toda Lalić nema OIB, iz ovog možemo zaključiti da, ili JMBG navedenog nije ispravan, ili (što je vjerojatnije) je navedeni umro još davno prije dodijele OIB-a (dakle, vjerojatno i prije više od 10 godina). Ukoliko bi se išlo prema naplati potraživanja po pozajmici spomenutog, najprije bi trebalo utvrditi da li je ovaj dužnik živ, kada je umro, ako je umro prije manje od 5 godina tko su mu nasljednici (ako je umro prije više od 5 godina ionako bi dug prema nasljednicima bio u zastari), te pribaviti svu dokumentaciju vezanu uz ovaj kredit. Ako bi iz dokumentacije proizlazilo da je ova pozajmica osigurana hipotekom, najvjerojatnije bi trebalo ići hipotekarnom tužbom prema sadašnjim vlasnicima nekretnine na kojoj je upisana hipoteka (prema vlasnicima nekretnine s upisanom hipotekom dug ne može zastariti), a nakon uspjeha u postupku pokrenuti ovrhu radi prodaje te nekretnine. Vlasnicima se eventualno može prethodno ponuditi otkup hipoteke.

4. Brisovno očitovanje od dana 31.01.2019. godine, a koje ste mi dostavili uz svoj e-mail, ne odnosi se niti na jednu od prije navedenih pozajmica. Ista se odnosi na pozajmicu čiji su nositelji najvjerojatnije bili Novaković Dubravka i Tomislav. Navedeno brisovno očitovanje provedeno je u zemljišnim knjigama. Iz ovog možemo zaključiti, a uzimajući u obzir i „Stanja kredita na dan 28.02.2022. godine“ da su navedeni u cijelosti otplatili svoju pozajmicu pa nam nastavno ne trebaju biti predmetom interesa.

5. Konačno možemo zaključiti što je potrebno učiniti u narednom razdoblju:

a) poslati dopis PU Zagrebačkoj temeljem te imena, prezimena i JMBG-a zatražiti podatak da li je Toda Lalić živ/a te ako je živ izdavanje uvjerenja o OIB-u i adresi prebivališta, a ako nije živ podatak o datumu smrti (zahtjevu treba priložiti dokaz o pravnom interesu za traženje podataka),

b) od ZABE zatražiti svu dokumentaciju o pozajmici Tode Lalić,

c) temeljem podataka o pozajmici utvrditi da li i na kojoj nekretnini postoji hipoteka radi osiguranja potraživanja pozajmice Tode Lalića, tko je vlasnik te eventualne nekretnine te kroz koju vrstu postupaka je potrebno izvršiti naplatu hipoteke,

d) sazvati skupštinu društva u stečaju radi donošenja odluke o daljnjim radnjama vezanim uz naplatu ovog potraživanja (pokretanje postupaka na sudu ili možda prodaja potraživanja ???).

S poštovanjem,

ZA OD SLUNJSKI I RUDNIČKI j.t.d.:



<b>SLUNJSKI I RUDNIČKI</b> <small>odvjetničko društvo</small>
<b>TOMISLAV KOS, odvjetnik</b>